

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN:
ČÍSLO JEDNACÍ: MV58359/2023/OÚPR

VYŘIZUJE: Ing. Camilla Kotlánová
TEL: 517 301 374
E-MAIL: c.kotlanova@meuvyskov.cz

DATUM: 3.7.2023

PMA architects s.r.o.
Starobrněnská 33/16
60200 Brno
DS

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Revitalizace areálu hřiště nad rybníkem - Cihelna“ na p.č. 466/30, 466/31, 466/55, 466/54 v k.ú. Olšany, dle projektové dokumentace zpracované společností PMA architect s.r.o., zodpovědný projektant Ing.arch. Petra Kollárová z únor 2023.

Záměr obsahuje:

Projektová dokumentace řeší revitalizaci stávajícího sportovního a volnočasového areálu. Dle předložené PD bude zvětšena zpevněná plocha, pro sportovní a kulturní využití, areál bude doplněn o pódium o jednom nadzemním podlaží s výškou 3,3m a o objekt zázemí včetně občerstvení a WC o jednom nadzemním podlaží, zastřešený plochou střechou s výškou 3,48m.

Závěry posouzení:

Záměr je přípustný za splnění podmínky, že bude realizován v souladu dle předložené projektové dokumentace.

Odůvodnění

Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje obdržel dne 27.6.2023 žádost Ing.arch. Petry Kollárové, zastupující na základě plné moci obec Olšany o vydání závazného stanoviska k záměru:

„Revitalizace areálu hřiště nad rybníkem - Cihelna“ na p.č. 466/30, 466/31, 466/55, 466/54 v k.ú. Olšany, dle projektové dokumentace zpracované společností PMA architect s.r.o., zodpovědný projektant Ing.arch. Petra Kollárová z únor 2023. Žádost byla zaevidována pod č.j.MV58657/2023.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady předložené žadatelem:

- průvodní zpráva z 09/2023
- souhrnná technická zpráva z 09/2023
- celková situace 1:500 z 02/2023
- objekt zázemí
Púdorys řez, pohled 1:50 z 02/2023
- objekt podia
Púdorys řez, pohled 1:50 z 02/2023

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel MěÚ Vyškov odbor územního plánování a rozvoje, jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4 a č.5, schválené Usnesením vlády č.276 ze dne 15.4.2015 a usnesením č.629 a 630 ze dne 2.9.2019 a dále usnesením č.833 ze dne 17.8.2020. (dále jen „PÚR ČR“).
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných dne 5.10.2016 s nabytím účinnosti dne 3.11.2016 ve znění aktualizace č.1 a č.2 vydané 17.9.2020 (dále jen „ZÚR JMK“).
- Územního plánu Olšany ve znění změny č.3 s nabytím účinnosti 11.3.2022 (dále jen „ÚP“).
- Aktuálně platných Územně analytických podkladů ORP Vyškov.

MěÚ Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Přípustnost záměru z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky
Výše uvedený záměr se nijak nedotýká koridorů a ploch dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v Politice územního rozvoje České republiky (PUR ČR) schválené dne 20.7. 2009 usnesením vlády České republiky č.929 v aktualizovaném znění schválené vládou ČR dne 17.8.2020 usnesením č. 833. Republikové priority územního plánování stanovené v PUR ČR jsou v ÚP Olšany naplněny.
2. Přípustnost záměru z hlediska a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje
Výše uvedený záměr se nijak nedotýká záměrů nadmístního významu, vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZUR JMK) vydaných 5.10.2016 s nabytím účinnosti 3.11.2016, ve znění aktualizace č.1 a č.2 vydané 17.9.2020. Zásady a úkoly pro územní plánování, krajské priority územního plánování, stanovené v ZUR JMK jsou v ÚP Olšany naplněny.
3. Přípustnost záměru z hlediska ÚP Olšany ve znění změny č.3 s nabytím účinnosti dne 11.3.2022
Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP Olšany a konstatuje, že výše uvedený záměr revitalizace areálu hřiště je umístěn ve stabilizovaných plochách tělovýchovy a sportu **OSh** a částečně v plochách trvalých travních porostů **ZI**.

ÚP Olšany stanovil podmínky pro využití plochy tělovýchovy a sportu OSh takto :
Hlavním využitím je hřiště

Podmínky prostorového uspořádání v zastavěném území a zastavitelných plochách (kap.F.2):
• Výšková regulace zástavby (kap.F.3) – 1.N.P.

ÚP Olšany stanovil podmínky pro využití plochy trvalé travní porosty ZI takto :
Hlavním využitím – polokulturní louky a trvalé travní porosty, stavby dle §18 odst.5 SZ – tj. mimo jiné veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace pro účely rekreace a cestovního ruchu

Výše popsáný záměr je v souladu s hlavním využitím plochy tělovýchovy a sportu OSh i s přípustným využitím plochy trvalých travních porostů ZI stanoveným v ÚP Olšany ve znění změny č.3.

Dle předložené PD bude zvětšena zpevněná plocha, pro sportovní a kulturní využití, areál bude doplněn o pódium o jednom nadzemním podlaží s výškou 3,3m a o objekt zázemí včetně

občerstvení a WC o jednom nadzemním podlaží, zastřešený plochou střechou s výškou 3,48m. Podlažnost je splněna.

Dále byl posuzován soulad záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona): Po přezkoumání správní orgán konstatuje, že realizací záměru nebudou ohroženy předpoklady pro udržitelný rozvoj území a nebude narušena možnost dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území dle ustanovení § 18 odst. 2. Nadále bude možné na řešených pozemcích stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území v souladu s § 19 odst. 1 písmeno e) stavebního zákona. Záměr je v souladu s ÚP Olšany i s cíli a úkoly územního plánování.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Vypraveno dne:

Ing.arch. Dušan Jakoubek
vedoucí odboru
územního plánování a rozvoje
MěÚ Vyškov